

ZAPISNIK
SA 6. SJEDNICE ODBORA VJEROVNIKA POŽGAJ D.O.O. U STEČAJU
ODRŽANE DANA 18.12.2024. S POČETKOM U 13,00 h
PUTEM ONLINE PLATFORME ZOOM

Prisutni:

Članovi odbora vjerovnika:

Ivan Kapor, predsjednik- za AMCO- ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A
Ema Kalogjera Juranić- član za OTP banka d.d. Split
Marijana Kuzmić-član za RH MF Porezna Uprava, Područni ured Varaždin
Stečajna upraviteljica-Nensi Matijević

Na sjednici su nazočni svi članovi Odbora vjerovnika, čime su ispunjeni uvjeti za pravovaljano odlučivanje.

Prije otvaranja same sjednice stečajna upraviteljica upoznaje članove odbora vjerovnika da je zbog njene nenamjerne omaške pri sastavljanju zapisnika sa sjednice Odbora vjerovnika koja je održana 02.09.2024.navedeno da se radi o zapisniku sa 4. sjednice, a treba stajati zapisnik sa 5. sjednice.

Predloženi dnevni red:

1. Odluka o sklapanju novog ugovora o zakupu poslovnog prostora s Massive Panels d.o.o. Veliki Bukovec
2. Razno

Predloženi dnevni red jednoglasno je prihvaćen, te se pristupa raspravi nastavno na predložene točke dnevnog reda.

1. Odluka o sklapanju novog ugovora o zakupu poslovnog prostora s Massive Panels d.o.o. Veliki Bukovec

Stečajna upraviteljica izvijestila je članove odbora vjerovnika da je zaprimila prijedlog zakonskog zastupnika društva Massive Panels d.o.o. gđina Požgaja, kojim on predlaže da kao novi zakupoprimac počevši od 01.01.2025. nastavi koristiti poslovni i proizvodni prostor na lokaciji Belovar, Varaždinska ulica 22, pod istim uvjetima zakupa koje je do sada imao dosadašnji zakupoprimac Massive Houses d.o.o. Veliki Bukovec, a sve iz razloga što je s danom 21.11.2024.g. u odnosu na Massive Houses d.o.o. podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka.

U odnosu na izloženo članovi Odbora vjerovnika jednoglasno donose slijedeću odluku:

- 1.)Prihvaća se ponuda Massive Panels d.o.o. Veliki Bukovec za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog i proizvodnog prostora počevši od 01.01.2025.g. na nekretninama upisanim zk.ul 1622 k.o. Lužan čkbr.889/2 oranica Bregi u Ruščici površine 152čhv;zkul.1624 k.o.Lužan čkbr.894 oranica Brijegi u Ruščici površine 405 čhv.;zk.ul.580 k.o.Lužan čkbr.886 kuća br.2, gospodarska zgrada, dvorište i voćnjak u Belovar Moravču površine 1546 čhv.;zk.ul.558 k.o. Lužan čkbr.890/4 oranica i močvara površine 651 čhv; čkbr.891 močvara površine 75 čhv;čkbr.895 oranica površine 346 čhv;čkbr.914 oranica površine 862 čhv;čkbr.915/1 DIO livada u Ruščici površine 680 čhv, sveukupne površine 2614 čhv; zk.ul.1567 k.o. Lužan čkbr.893/2 tri zgrade u Varaždinska ulica površine 1121m2, dvorište u Varaždinska ulica površine 4339m2 ukupno 5460m2; čkbr.893/3 livada Varaždinska ulica površine 2726m2; čkbr.893/4 put Varaždinska ulica površine 606m2;čkbr.893/5 livada Varaždinska ulica površine 297m2, sveukupno 9089m2 uz slijedeće uvjete:
- trajanje zakupa: na određeno vrijeme do pravomoćnosti rješenja suda o dosudi nekretnina u stečajnom postupku
 - iznos zakupnine: 3.318,08 EUR-a(s PDV-om) mjesečno
 - ugovor o zakupu mora se solemnizirati kod javnog bilježnika na trošak zakupoprimca
 - radi osiguranja plaćanja zakupnine zakupoprimac je u obvezi dati tri bjanko zadužnice svaka na iznos do 10.000,00 €

Prije sklapanja Ugovora o zakupu s Massive Panels d.o.o. Veliki Bukovec sporazumno će se raskinuti Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 26.09.2022.g zajedno s Dodatkom br.1 Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 01.12.2022.g.i Dodatkom br.2 Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 01.03.2023.g. sklopljen između Požgaj d.o.o. u stečaju, Veliki Bukovec kao zakupodavca i Massive Houses d.o.o. Veliki Bukovec kao zakupoprimca i to s danom 31.12.2024.g.

Zadužuje se stečajna upraviteljica za provedbu ove odluke.

Prelazi se na slijedeću točku dnevnog reda

2. Razno

Trenutno nije bilo drugih tema za raspravljanje pod ovom točkom dnevnog reda.

Vrijeme završetka sjednice:13,15 h

Potpisi:

Ivan Kapor, predsjednik

Ema
Kalogjera

Digitalno
potpisao: Ema
Kalogjera
Ema Kalogjera Juranic, član

Kuzmić

Marijana Kuzmić, član

NENSI
MATIJEVIĆ

Digitally signed by
NENSI MATIJEVIĆ
Date: 2024.12.22
16:12:29 +01'00'

Nensi Matijević, stečajna upraviteljica